

# Menorca Property Sales and Rentals



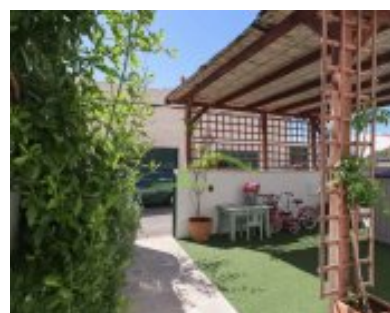
<https://www.thepropertyweb.menorcacarsales.com/>

## Punta Prima | Pretty Townhouse, beautifully renovated and very close to the beach

South Coast » Punta Prima

Type	Réf. Id	Salon	Superficie Totale	Prix
House	SP34186	76 sq. m	76 sq. m	295,000 EUR

Chambres à Coucher	Salle De Bain	Sol / Sols	Meublé	Date D'inscription
3	2	—/—	non	June 7, 2021



## La description

Cette maison de ville de 3 chambres se trouve dans une position très privilégiée dans la populaire Punta Prima, avec vue sur la mer depuis le toit-terrasse et à 2 minutes à pied de la plage (côte sud, Minorque). En entrant, vous êtes accueillis dans une cour-jardin, avec de beaux parterres de fleurs et des rangements, avec une clôture subtile pour plus d'intimité dans la rue calme. L'entrée principale vous mène dans un espace de vie décloisonné exceptionnellement accueillant et lumineux. La cuisine et la salle à manger sur mesure à l'avant donnent sur le jardin de la cour et le salon est chaleureux et accueillant, avec un poêle à bois placé au centre et un ventilateur de plafond. À l'arrière, vous trouverez la salle de bain du rez-de-chaussée, avec salle de lavage attenante et la porte arrière menant à un deuxième patio ombragé et à un espace de séchage. L'ensemble du rez-de-chaussée a un micro-ciment impeccable au sol, créant un écoulement merveilleux partout. En haut de l'élégant escalier menant au premier étage, vous trouverez la chambre principale, qui dispose d'un balcon avant privé et d'un grand espace de rangement. À l'arrière, il y a deux autres chambres avec une grande salle de bain familiale avec double lavabo, inondée de lumière naturelle. Au dernier étage, vous trouverez une terrasse sur le toit avec une vue spectaculaire sur la mer sur la côte sud et le phare de Punta Prima 'Faro de Isla del Aire'. La terrasse a l'installation pour l'eau et l'électricité. Toute la maison a été entièrement rénovée à un niveau élevé avec une électricité et une plomberie entièrement neuves. Situé dans une position privilégiée, si proche de la plage de Punta Prima, mais également dans une rue calme, cette propriété est une opportunité incroyable. Punta Prima est située dans le coin sud-est de Minorque. Avec Mahon à 10 km et l'aéroport également à proximité, c'est un endroit très facilement accessible. Punta Prima est une station balnéaire de Minorque de bonne taille et l'une des plus anciennes villes de vacances de l'île, idéale pour les familles et les couples et extrêmement jolie avec une plage magnifique. Il a certainement gardé son charme et son atmosphère décontractée. Il y a une bonne sélection de restaurants, de supermarchés, de jolis parcs pour enfants et à quelques minutes en voiture, un grand parc aquatique. Punta Prima possède un célèbre phare, qui surplombe les eaux turquoises cristallines et colorées. Les eaux sont peu profondes et chaudes. Les autres localités voisines de Punta Prima sont les superbes Alcaufar, S'Algar, Biniancolla, Binibeca Vell, Binibeca Nou, Binisafua et Ca d'en Font. Sant Lluís est une ville traditionnelle de Minorque, très proche de la côte sud à quelques kilomètres de la capitale de Mahon. La côte abrite les superbes criques et plages de S'Algar, Alcaufar, Punta Prima, Son Ganxo, Biniancolla, Satalaia, Cala Torret, Binibeca, Binisafua (Binissafuller), Es Calo Blanc et Cap d'en Font. Binibeca, sans doute la plus célèbre de toutes les régions de la côte sud, est réputée pour ses maisons de pêcheurs à la chaux traditionnelles et parfaites, ses restaurants et sa plage. S'Algar est un endroit populaire pour les amateurs de sports nautiques, en particulier les plongeurs. Le nom de la ville reflète le passé que Minorque a eu, le nom provenant du roi de France, Louis XV (Minorque était sous domination française au 18ème siècle).

## Des prix

### Adresse

Carrer de Mar Blava 07713  
Punta Prima, Illes Balears,  
Spain  
7713 Punta Prima  
South Coast



## Détails du contact

prénom:	christopher dillon
Téléphone:	+34677000037
Emplacement:	santiago saura 529
Les langues:	
Site Internet:	